

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę inwestycji pn.:***„*REMONT KOŚCIOŁA   
   P.W. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA W PIOTRKOWICACH”.**
2. Przedmiot zamówienia:
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. ust. 682, z późn. zm.);
4. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce na części działki nr ewid. 245, obręb 0016   
   w Piotrkowicach, gm. Chmielnik, powiat kielecki. Obiekt remontowanego Kościoła   
   pw. Św. Stanisława Biskupa w Piotrkowicach znajduje się na jednej działce z cmentarzem parafialnym;
5. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy   
   z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), zwaną dalej „ustawą o ochronie zabytków”. Zamówienie obejmuje wykonanie prac budowlanych remontowych, odtworzeniowych przy nawie kościoła, w tym: wykonanie ozdobnych ścianek gotyckiego szczytu zachodniego, odtworzenie ściany szczytu zachodniego od poziomu wieńca W2, wykonanie kamiennych sterczy, odtworzenie więźby dachu   
   i wykonanie pokrycia z blachy gładkiej cynkowo-tytanowej nad nawą kościoła wraz z lekką konstrukcją, a także wykonanie obróbki blacharskiej oraz rynien i dodatkowo montaż okien wraz z parapetami oraz montaż drzwi zewnętrznych;
6. Charakterystyka obiektu:

* powierzchnia użytkowa ok. 143,50 m2 (w tym: nawa kościoła ok. 97,10 m2,

prezbiterium ok. 46,40 m2)

* powierzchnia zabudowy ok. 217,90 m2
* kubatura budynku ok. 2165 m3

Obiekt kościoła pw. św. Stanisława Biskupa w Piotrkowicach zlokalizowany jest   
w południowo-zachodnim narożniku zabytkowego cmentarza. Kościół ten, wzniesiony   
w połowie XVI w. z fundacji Ossowskich, jest bardzo cennym zabytkiem późnogotyckim, wpisanym do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A. 297 z 16.06.2009 r. (w rej. kieleckim – pod nr 133A decyzją z 22.06.1987 r.). Obiekt ten funkcjonował od 1831 r. jako świątynia parafialna, później zmieniony jako cmentarny, stopniowo popadał w ruinę. Istniejący budynek kościoła zbudowany jest na planie dwóch czworokątów. Od zachodu nawa główna kościoła zachowana jest w części murowanej z kamienia - brak dachu, prezbiterium zachowane w całości – dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową, szczyt wschodni   
z elementami dekoracyjnymi z cegły. Budynek jest niepodpiwniczony. Budynek kościoła jest obecnie w stanie częściowej ruiny. Nawa kościoła posiada mury z kamienia do wysokości około 7,70 m nad poziom terenu oraz kamienne przypory w narożnikach i na elewacjach podłużnych. Brak jest dachu, okien i drzwi. Od góry istniejące mury nie są zabezpieczone przed wnikaniem wody, od wewnątrz na murach są pozostałości tynku, a w otworach drzwiowych są założone kraty, posadzka w pomieszczeniu nawy wykonana jest z płyt chodnikowych. Z konserwatorskiego punktu widzenia obiekt wymaga prac remontowych, polegających na odtworzeniu pierwotnej formy dachu i szczytów nawy głównej Kościoła.

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności :

* wykonanie dachu stromego dwuspadowego wraz z konstrukcją drewnianą nad nawą kościoła;
* wykonanie wewnątrz obiektu sufitu z płyt OSB;
* obudowa sufitu płytami gipsowo-kartonowymi GKF;
* pokrycie nawy kościoła blachą płaską cynkowo-tytanową;
* ocieplenie sufitu wełną mineralną min. 18 cm;
* wykonanie obróbek blacharskich;
* montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej;
* wykonanie w elewacji zachodniej szczytu nawiązującego do szczytu w ścianie wschodniej elewacji prezbiterium, murowana z cegły z elementami sterczy kamiennych;
* montaż okien wraz z parapetami;
* montaż drzwi zewnętrznych.

Szczegółowy zakres ww. robót ujęty jest w Projekcie budowlanym „REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO pw. św. STANISŁAWA W PIOTRKOWICACH” z października 2017 r., będącym załącznikiem do decyzji nr 2193/2018 o pozwoleniu na budowę z dnia 14.11.2018,   
znak: B-II.670.12.25.2018, przeniesionej decyzją Starosty Kieleckiego nr 1217/2021   
z dnia 20.07.2021, znak: j.w., na rzecz Stowarzyszenia Dziedzictwa Piotrkowic. Przedmiotowy projekt jest też załącznikiem do decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 298A/2018 z dnia 06.08.2018 r., znak: ZN.AiB.5142.1.61.2018, udzielającej pozwolenia   
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, przedłużonej decyzją nr 629A/2023   
z dnia 04.12.2023 r., znak: ZN.AiB.5142.377.2023.

**Uwaga: ww. projekt obejmuje szerszy zakres robót budowalnych niż zakres zamówienia.**

PROJEKT BUDOWLANY „REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO pw. św. STANISŁAWA   
W PIOTRKOWICACH”, stanowi integralną część umowy z Wykonawcą.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia w zależności   
   od zaoferowanej ceny ofertowej. Skorzystanie z prawa opcji jest prawem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest jednoznaczne ze zrzeczeniem się wszelkich roszczeń w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z :

* wykonania wewnątrz obiektu nawy sufitu z płyt OSB;
* obudowania sufitu nawy płytami gipsowo-kartonowymi GKF;
* ocieplenia ww. sufitu wełną mineralną min. 18 cm;
* wykonania obróbek blacharskich;
* montażu rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej;
* montażu okien wraz z parapetami;
* montażu drzwi zewnętrznych.

Zamawiający rezygnuje tym samym z wykonania wszystkich robót towarzyszących związanych   
z wykonaniem danego elementu, których wartość Wykonawca powinien uwzględnić w wartości tych elementów.

Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy** przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji **Harmonogram Rzeczowo – Finansowy** dla zakresu objętego zamówieniem wraz z Kosztorysem wykonanym metodą kalkulacji szczegółowej. Dokumenty te stanowić będą załącznik do umowy z Wykonawcą.

Nazwa i kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu po budowę i roboty ziemne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów Budowlanych   
 lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne  
 roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 Roboty ciesielskie

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

45000000-7 Roboty budowlane

45453100-8 Roboty renowacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

**Uwaga:**

**Z uwagi na realizację inwestycji współfinansowanej z Rządowego Programu Obudowy Zabytków NR RPOZ/2022/4104/PolskiLad, Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą na realizację przedmiotowej inwestycji w terminie do 20 dni od dnia uzyskania Promesy dofinansowania inwestycji. Brak Promesy może spowodować odstąpienie przez Zamawiającego od podpisania   
z Wykonawcą umowy na realizacje inwestycji, z czego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.**

1. **Warunki udziału w postepowaniu w zakresie:**
   * + 1. **Zdolność techniczna lub zawodowa**

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania odpowiedniej zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1. **w okresie ostatnich 5 lat**, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy   
   w tym okresie, zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum jedno zamówienie, polegające na budowie   
   lub przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa   
   w art. 8 ustawy o ochronie zabytków, lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej   
   w art. 22 ustawy o ochronie zabytków;
2. dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:
   * + - **co najmniej jedną osobą posiadającą następujące kwalifikacje i doświadczenie:**

* posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków (osoba ta będzie pełnić funkcje Kierownika Budowy);
* wskazana osoba winna posiadać aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe i uprawnienia ww. osób   
wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wszystkie dokumenty powinny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”.

Kierownik budowy musi być w pełnej dyspozycyjności w godzinach pracy Wykonawcy.

* + - 1. **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek w zakresie jeżeli:

* Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SWZ zadania w wysokości nie niższej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
* Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą   
  jak 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Warunkiem spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków będzie:

* informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy   
  w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące w wysokości nie niższej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
* dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia   
  ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

1. **Kryteria oceny oferty:**
2. Cena – **60%**
3. Doświadczenie Kierownika Budowy – **40%**

1% = 1 pkt.

* pełnienie funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru **na 1 zadaniu**, dotyczącym budowy lub przebudowy lub remontu budynku, będącego zabytkiem nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków,   
  lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy o ochronie zabytków, którego wartość robót budowlanych była nie mniejsza niż 100 000,00 zł- **20 %**

**Punkty, w kryterium innym niż cena przyznane zostaną tylko w przypadku złożenia   
przez Wykonawcę oświadczeń lub potwierdzonych referencji, na podstawie których będzie można przyznać punkty w danym kryterium. W przypadku nie złożenia oświadczeń, oferta otrzyma w danym kryterium 0 punktów, a Zamawiający uzna, że kierownik budowy   
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nie posiada wymaganego wyżej doświadczenia.**

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największa ilość punktów w oparciu o przyjęte kryteria.

1. **Termin wykonania zamówienia :**

Termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy ustala się **do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

1. **Realizacja zadania uzyskało dofinansowanie z:**

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne uzyskało Wstępną promesę dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków